

Эксперт: Плотникова Татьяна Михайловна
 Телефон: +7 (925) 010-47-71
 e-mail: 89250104771@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
 Офис на Новослободской
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 226614

РОССИЯ, МОСКВА, ДМИТРОВСКИЙ ПРОЕЗД, 4А

Сдается помещение свободного назначения

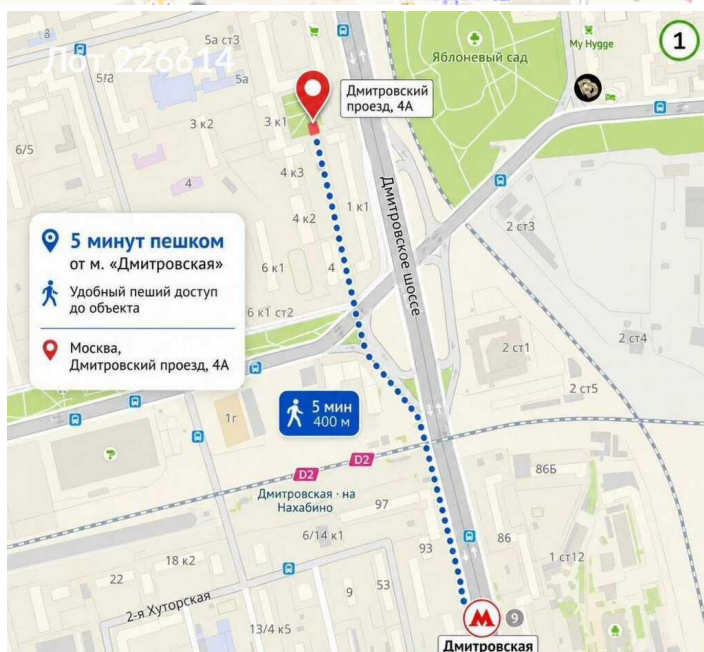
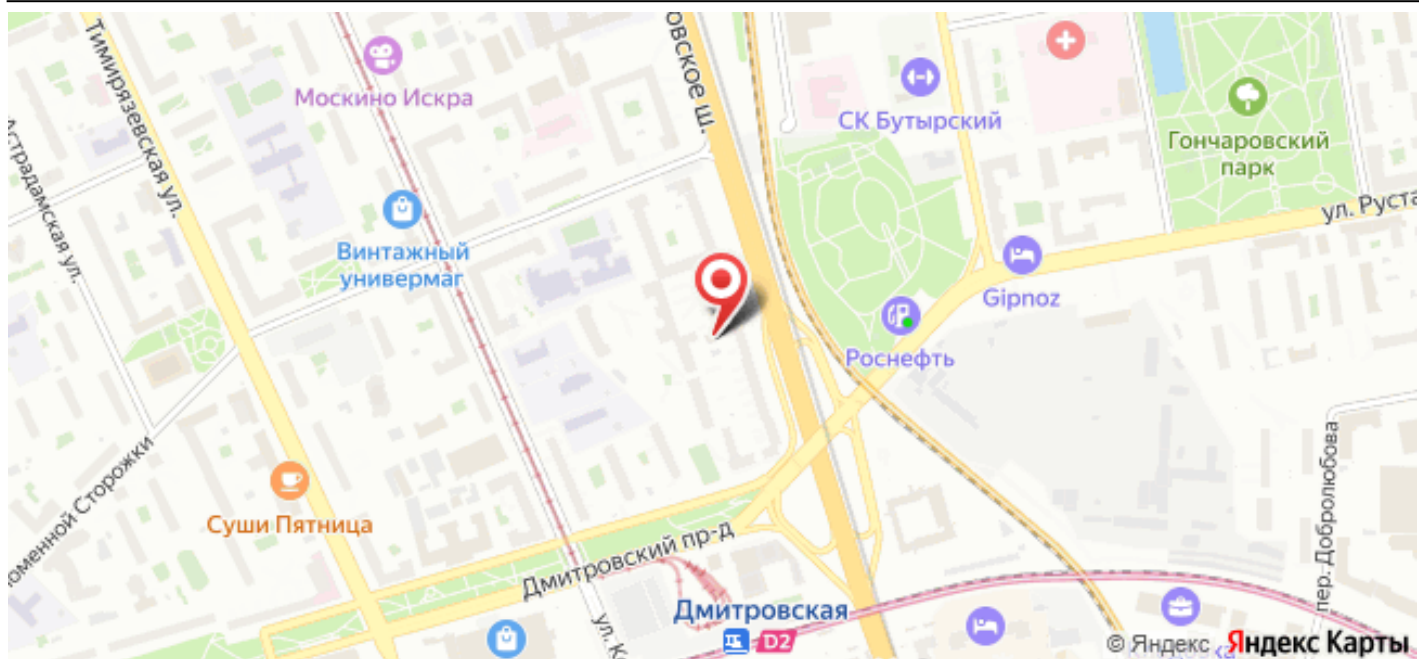
1 900 000 рублей

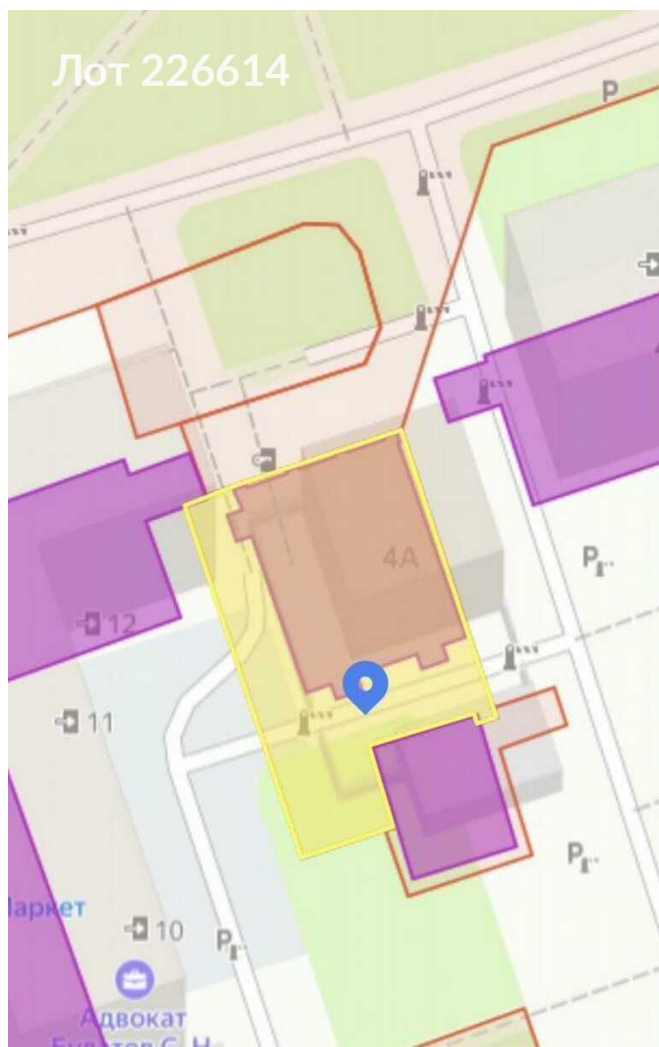
Площадь свободного назначения в идеальной локации:— 5 минут до метро Дмитровская — 3 минут на машине до ТТК— 100 метров до Дмитровского шоссе— Земля в аренде до 2074 года — Своя собственная парковка на 10 авто - 4 внутри здания (гараж) и 6 на собственной территории (желтый прямоугольник на фото) — 48 кв. электроэнергии— Ремонт не сделан - здание подготовлено под индивидуальную отделку— Большие окна и обилие естественного света— 2 входа - центральный и около гаража— возможность установить лифт— ври - эксплуатация административного здания. Подойдет под разные виды деятельности такие как : Офис ,Клиника ,Стоматология ,Косметология — Центр эстетической медицины , Частная школ, Частный детский сад ,Учебный центр ,Юридическая кампания ,Агентство недвижимости, Страховая ,НотариатТорг возможен! Звоните - мы обязательно договоримся.

Возможное
назначение

банк, медицинский центр, хостел, школа, стоматология, офис, общепит, шоурум, база отдыха, больничный комплекс, детский клуб, детский центр, доходный дом, зубная поликлиника, интернет магазин, клиентский офис, косметология, малое производство, мини-отель, производство, свободное назначение

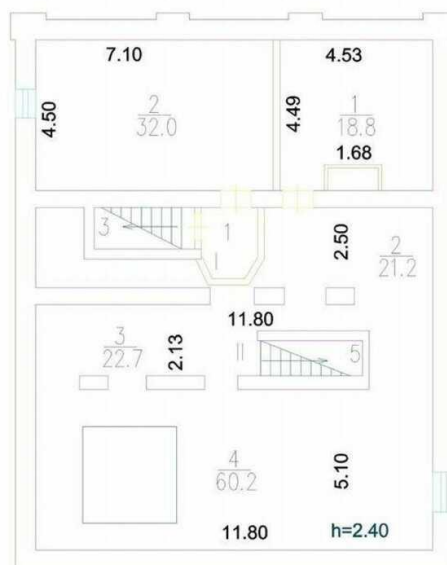
Тип сделки	Аренда	Минимальный срок аренды	11
Тип недвижимости	Коммерческая	Вход	Отдельный с улицы
Подтип	ПСН	Тип договора	Прямая аренда
Метро	Дмитровская	Тип здания	Нежилое
Путь до метро	Пешком	Период оплаты	месяц
Время до метро	5 мин.	Форма налогообложения	НДС включен
Этаж	1	Количество мокрых точек	4
Этажей	5	Витринные окна	Да
Высота потолков	3 м.	Отопление	Центральное
Общая площадь	746 м²	Вентиляция	Естественная
Предоплата	1 месяц	Кондиционирование	Местное
Срок аренды	длительный срок	Пожаротушение	Гидрантная
Тип здания	Административное	Добавлено	2026-07-16 17:39:49





ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН

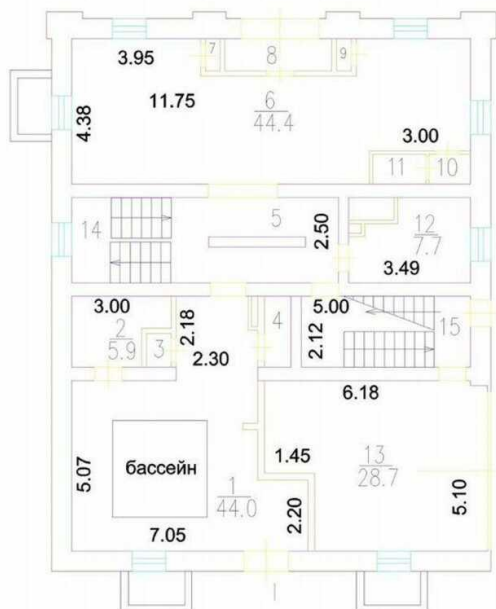
Москва, Дмитровский проезд,
владение 4А
Тимирязевский район



ЦОКОЛЬ

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН

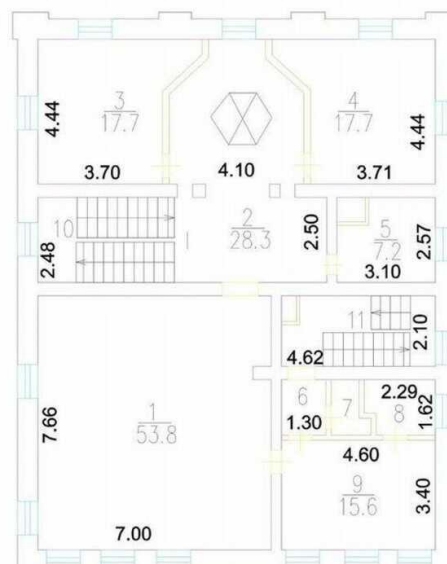
Москва, Дмитровский проезд,
владение 4А
Тимирязевский район



1 ЭТАЖ

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН

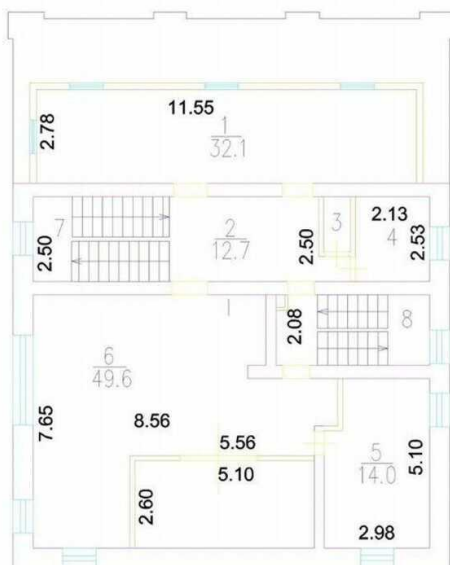
Москва, Дмитровский проезд,
владение 4А
Тимирязевский район



2 ЭТАЖ

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН

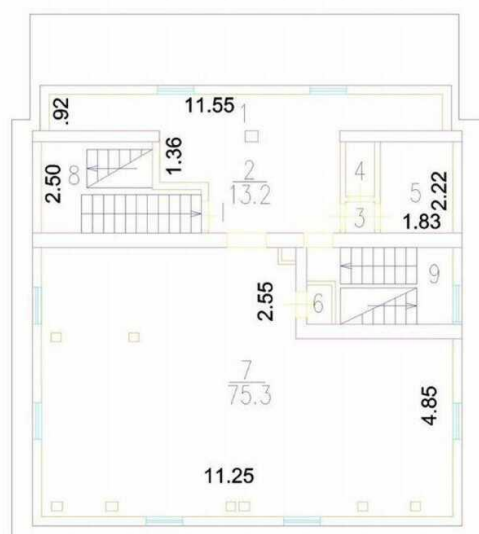
Москва, Дмитровский проезд,
владение 4А
Тимирязевский район



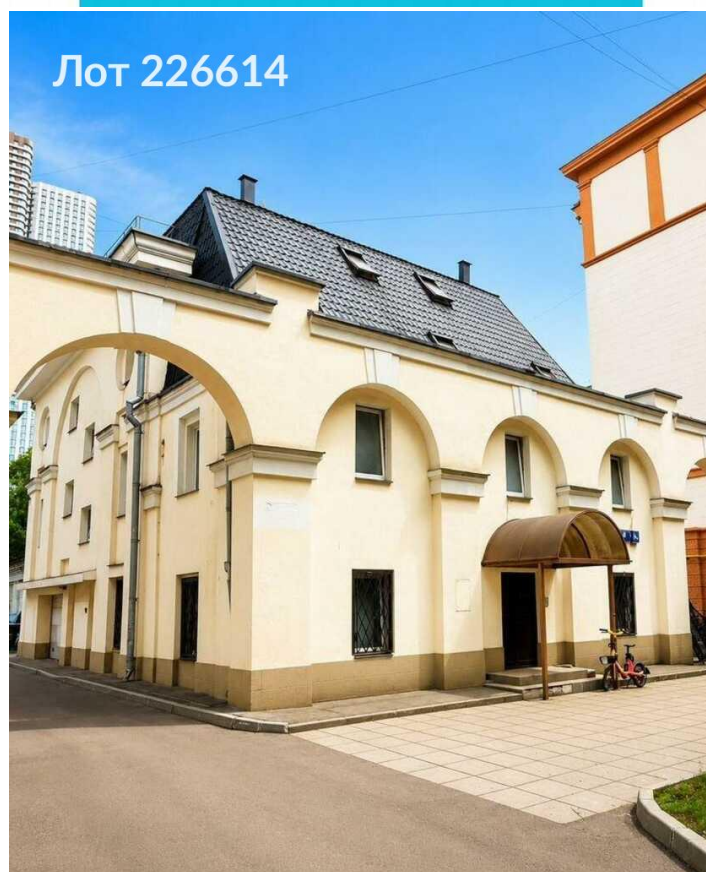
3 ЭТАЖ

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН

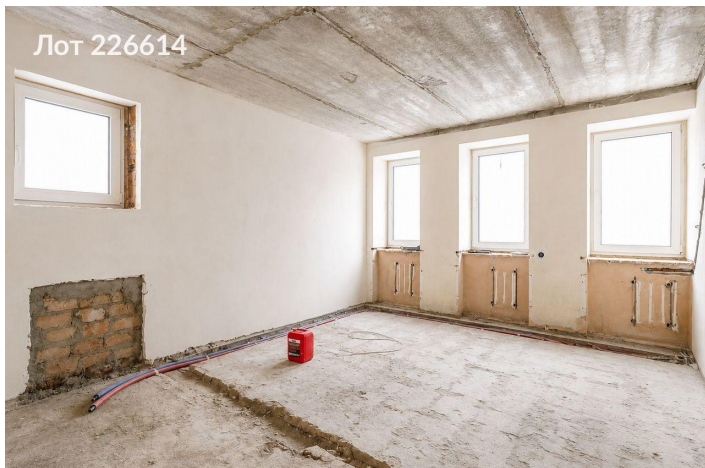
Москва, Дмитровский проезд,
владение 4А
Тимирязевский район



МАНСАРДА



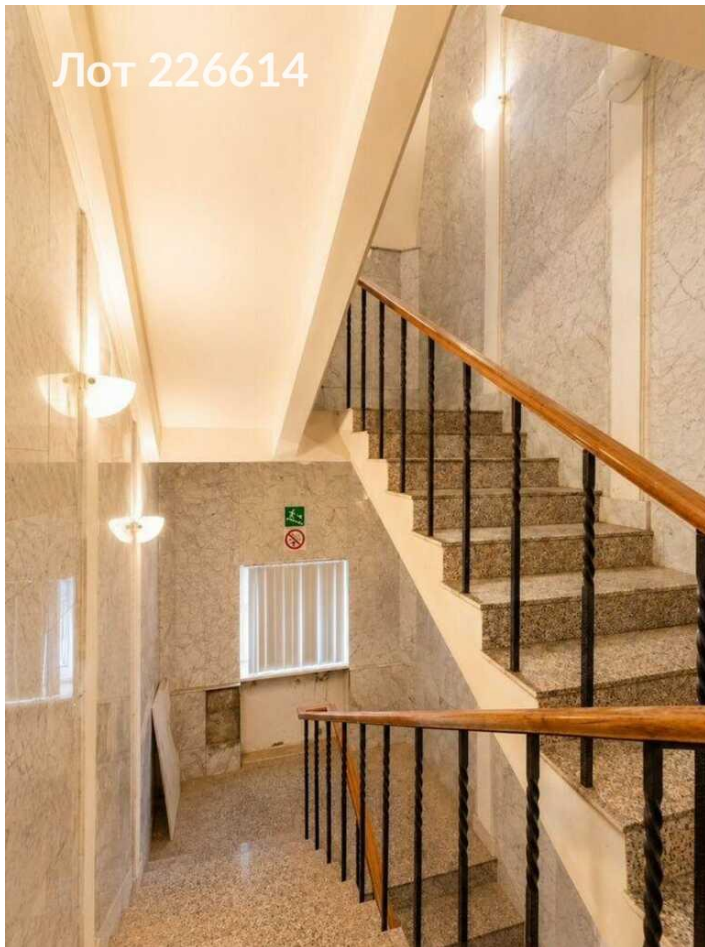
Лот 226614



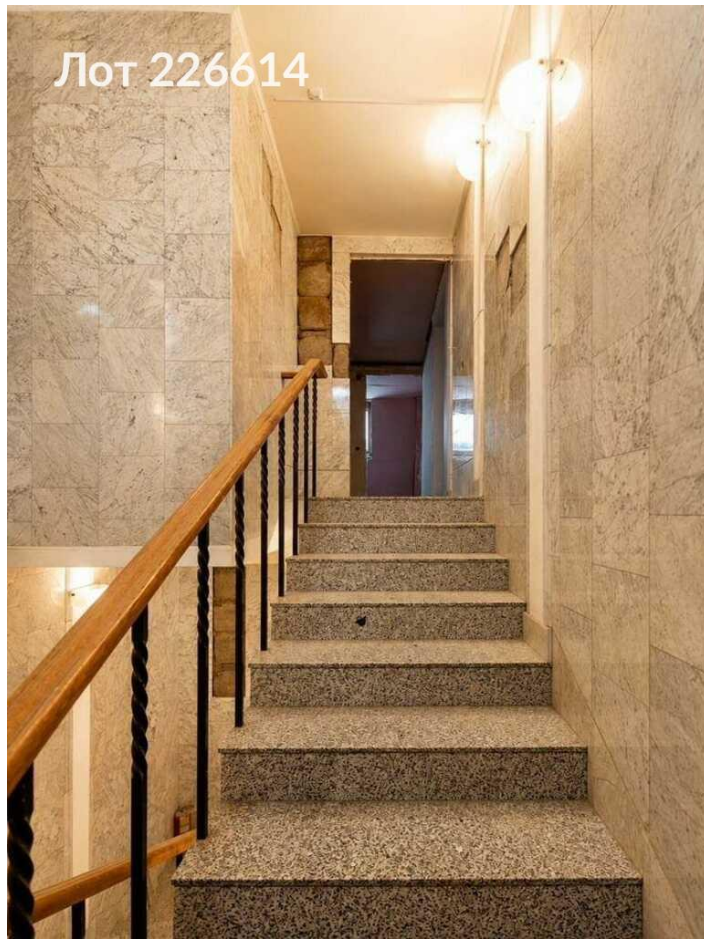
Лот 226614



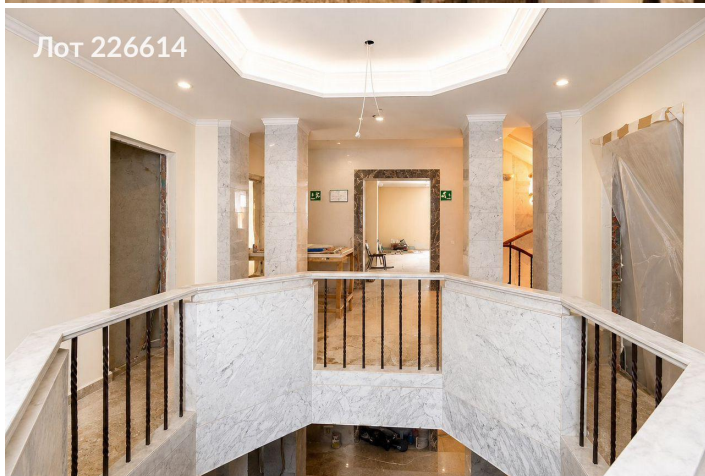
Лот 226614



Лот 226614



Лот 226614



Лот 226614



Лот 226614



Лот 226614



Лот 226614



Лот 226614

